



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

#### n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) podľa §7 ods.2 zákona v časti katastrálneho územia **Lula** z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.b) zákona, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Navrhovaný obvod pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade v mierke 1:25 000, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

#### Odôvodnenie

Konanie o začatí pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav bolo nariadené na základe žiadosti Levsem, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu pozemkových úprav s optimálnym umiestnením pozemkov pre poľnohospodárske využitie.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté resp. zahrnuté do pozemkových úprav a zistiť záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy.

V k.ú. Lula už bolo spracované prípravné konanie o pozemkových úpravách v r.2015, ktoré bolo nariadené pod. ev. č. OU-LV-PLO/2015/011033-004 zo dňa 17.9.2015, ktoré je v súčasnosti predmetom verejného obstarávania a je to jeden z faktorov, na základe ktorého správny orgán pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav povolí alebo nepovolí.

Podľa §8b ods.1 zákona okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. Návrh na vykonanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť extravilánu katastrálneho územia Lula, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Podľa §6 ods.1 zákona účastníkmi sú

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. c), alebo iná - fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec, alebo vyšší územný celok.

Na základe výsledkov prípravného konania a podľa §8, 8b, a §8c zákona správny orgán rozhodne o povolení, resp. nepovolení pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav.

#### Poučenie

Podľa §7 ods.3 zákona toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce Lula spôsobom v mieste obvyklým. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

#### 1 Príloha

- mapová príloha obvodu JPÚ M 1 : 25 000

#### Na vedomie

1. Obec Lula, obecný úrad, 935 35 Lula č.55 – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
2. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, pracovisko Levice, Pri Podlužianke 3, 934 01 Levice
3. OÚ Levice, katastrálny odbor, T. Vansovej 4, 934 01 Levice
4. Levsem, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom
5. a/a

Ing. Miloš Mrkvica  
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis : .....