

**ZMLUVA**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu/ domu smútku**

**Prenajíateľ:** Obec Lula  
Lula č.55, 935 35  
**IČO:** 00587559  
**Zastúpená:** Mária Farkašová – starostka obce

**Nájomca:** ..... ING. VILIAM ŽIVOVARČI .....  
**Bytom:** ..... LULA 68 .....

**ZMLUVNÉ PODMIENKY**

**I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu/~~Domu smútku~~, ktorá je vo vlastníctve obce Lula.
2. Účelom prenájmu je: ..... SILVESTROVKA' OSlava .....

**II. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: ..... 31. 12. 2016 ..... v čase .....

**III. Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájiateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: ..... 10,00 .....
2. Nájomné je splatné pred začatím akcie v deň odovzdania priestorov nájomcovi.

**IV. Práva a povinnosti prenájiateľa a nájomcu**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní inventáru /riad, obrusy, kľúče a pod./.
2. Nájomca je povinný:
  - a) užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
  - b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
  - c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške

- d) nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie - najneskôr ..... 1. 1. 2017 .....
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- f) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- h) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)

#### V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Lule, dňa 30. 12. 2016 .....

[Redacted signature area]

prenajímateľ



[Redacted signature area]

nájomca

\*nehodiace sa preškrtnite