

N Á J O M N Á Z M L U V A
k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Melek**
Sídlo: 952 01 Melek č. 251
IČO: **34016317**
DIČ: **2021047941**
zast.: **Pavol Vaňo, farár**
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Obec Lula**
Sídlo: 935 35 Lula č. 55
zast.: **Mária Farkašová, starostka obce**
IČO: **00587559**
DIČ: **2021224007**
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov na parc. reg. "E" č. 59, záhrady o výmere 2669 m² a parc. reg. "E" č. 61, orná pôda o výmere 13574 m² zapísané na LV č. 168 v kat. úz. Lula.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov uvedených v Čl. II., bod 1, na ktorom sa nachádza cintorín v kat. úz. Lula.
3. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 1.1.2017 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2037.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom

IV. Cena nájmu


1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v symbolickej ročnej výške **1 €/rok**.

2. Nájomca uhrádza nájomné jednorazovo vopred za celú dobu trvania nájmu vo výške 20 € v hotovosti do pokladne Farnosti, resp. bezhotovostne na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, č. 232867906/0900 s VS 00587559 v termíne do 31.3.2017.


V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 1.1.2017 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody, pokuty, alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
4. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
5. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhrádza prípadnú platbu tejto dane.
6. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
8. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom jej schválenia Biskupským úradom v Nitre.
10. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Meleku, dňa 1.1.2017


Prenajímateľ




Nájomca



Biskupský úrad v Nitre
č. 82/2017
SCHVAĽUJEM
Nitra, dňa 20.1.2017