

# MANDÁTNA ZMLUVA

podľa ustanovenia § 538 a nasl. Obchodného zákonníka

Mandatár:

**Alexander Ješko**

ul. Perecká 15, 934 05 Levice

Stavebný dozor

IČO: 117 19567

DIČ: 1031119463

Bankové spojenie: VÚB a.s. Levice

IBAN : 29 0200 000 000 20640 0152

SWIFT: SUBASKBX

E-mail : [evajeskova@gmail.com](mailto:evajeskova@gmail.com)

Mandant:

**OBEC LULA**

Obecný úrad

935 55 Lula č.55

DIČ: 2021224007

IČO: 00587559

Bankové spojenie:

IBAN: SK380200 0000 0000 2822 0152

Oprávnená osoba konať vo veciach zmluvných :

Starostka obce Mária Farkašová

#### Článok I.

1. Na základe zmluvy zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná stavebný dozor uvedený v odseku 2 a objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za vykonanú prácu zaplatiť dojednanú cenu v súlade s čl. II.
2. Predmetom zmluvy je vykonávanie stavebného dozoru pre stavbu

**„Rekonštrukcia kultúrneho domu v budove obecného úradu Lula „**  
Podľa projektovej dokumentácie .

3. Stavebný dozor bude vykonávať svoju prácu podľa potreby a požiadavky investora.

#### Článok II.

1. Za vykonávanie stavebného dozoru bude vyplatená odmena vo výške: 1300,00 EUR.
2. Doba poskytnutia služby: 6 mesiacov.
3. Odborný stavebný dozor na vykonávanie práce nepožaduje zálohu. Fakturovať sa bude po ukončení diela.

#### Článok III.

1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať dielo podľa ustanovení § 46b) stavebného zákona.
2. Stavebný dozor:
  - sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby
  - zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby
  - vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil
3. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Stavebný dozor je povinný objednávateľa bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť jeho pokynov ohľadom vyhotovenia diela, najmä na rozpornosť s technickými normami. Stavebný dozor je oprávnený do vyriešenia problémov práce prerušiť.

#### Článok IV.

1. Stavebný dozor je povinný na stavbe vykonávať dozor do odovzdania a prevzatia stavby.

2. Až do zhotovenia diela môže mandatár od zmluvy odstúpiť .  
Je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu ,ktorá pripadá na práce už vykonané .
3. V prípade nedodržania termínu vykonávania činnosti stavebného dozoru podľa článku III. ,má právo mandant účtovať mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý začatý deň meškania.

#### Článok V.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá strana obdrží 2 vyhotovenia zmluvy.

2. Mandatár sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly oprávneným kontrolným zamestnancom, prístup ku všetkým originálom obchodných dokumentov ako i vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy, počas trvania realizácie schváleného projektu a počas 5-tich rokov po skončení realizácie projektu (po vyplatení poslednej platby).

Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) Poskytovateľ pomoci a poskytovateľom poverené osoby
- b) Poverení zamestnanci Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly.
- c) Zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.
- d) Riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Auditorského dvora ES
- e) Osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a/ až c/ v súlade s príslušnými predpismi.

Lula, dňa 23.10.2017

Levice , dňa 23.10.2017

Mandant  
Mária Farkasova

Mandatár  
Alexander Ješko