

Obecný úrad LULA		RZ:
		ZH:
Dátum: 30 -12- 2013		LU:
Evidenčné číslo: 362	Číslo spisu:	
Prílohy/list:	Vyberuje:	

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzavretá podľa ust. §663a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec LULA
 So sídlom: Lula 55, 935 35 Tehla
 IČO: 00587559
 V zastúpení: Mária Farkašová, starostka obce
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Levice
 Č. účtu: 28220152/0200

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Názov: ZLATNER, spol.s.r.o
 so sídlom: Perecká 22 934 05 Levice
 IČO: 3410919
 DIČ: 2020401955
 V zastúpení: Ladislav Zlatner, konateľ spoločnosti
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Levice
 č. účtu: 3056895353/0200

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

II: Predmet a cena Nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Lula zapísanej na liste vlastníctva č.1 ,v C-KN ako parc.č.4/36 vo výmere 2365m²- zastavané plochy a nádvoría.

2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./, v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.

2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 100,-€ / ročne(slovom jedno sto) a je splatné ku dňu ukončenia nájmu v jednej splátke.

2.5 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III .Účel nájmu

3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na výstavbu nájomných bytov.

3.2 Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi výslovný súhlas na výstavbu nájomných bytov na predmete nájmu uvedeného v čl.II / v bode 2.1 tejto zmluvy.

3.3 Nájomné byty (bytovka) a ich umiestnenie na pozemku, ktoré nájomca bude chcieť na pozemku postaviť, musia byť obcou Lula písomne odsúhlasené.

3.4 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti všetky nevyhnutné úkony slúžiace k vydaniu potrebných povolení na realizáciu výstavby obcou odsúhlasených nájomných bytov.

IV: Doba nájmu.

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas do 31. Decembra 2018 a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.

4.4 Výpovedná lehota je jeden mesiac , počíta sa od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede, ak nedôjde k inej písomnej dohode.

V . Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl.II /bod 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.
- 5.2 Užívaním v schopnom stave sa rozumie hlavne kosenie trávnatých porastov minimálne 1x ročne a odstraňovanie náletových kríkov.

V I. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú , že sú spôsobilé na právne úkony , že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú , vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu , ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú , že si zmluvu pred podpisom prečítali s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Lula.
- 7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 5 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu .
- 7.7 V prípade , že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 7.8 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.9 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Lule dňa 13.12.2013

Vlastník/prenajímateľ:

Mária Farkašová
starostka obce



Nájomca:

ZLATNER, spol. s r.o.
Perecká 22, 934 01 Levice
IČO: 34 10 99 19, DIČ: 20 20 40 19 55
IČ DPH: SK 20 20 40 19 55
ZAPÍSANÝ OKR. SÚD NITRA Č. 709/N

Ladislav Zlatner
konateľ spoločnosti