

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Lula
sídlo: Obecný úrad Lula 55, 935 35 Lula
V zastúpení: Mária Farkašová
IČO: 00587559
DIČ: 2021224007
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 28220152/0200
IBAN: SK38 0200 0000 0000 2822 0152
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mgr. Kostoláni Rastislav, rod. Kostoláni
[redacted]
Bytom Textilná 305/10, Levice 934 05
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorej je výlučným vlastníkom. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v obci Lula, k.ú. Lula, p.č. 4/7 – druh pozemku: záhrada o výmere 553 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č.28/2014 vyhotoveným Jozefom Chudým, so sídlom Ul. 1 mája 1033/108, 952 01 Vráble (ďalej len „predmet kúpy“). Pozemok bol odčlenený z parciel registra „E“ č. 6/1 – záhrady o výmere 522 m², č. 7/2 – záhrady o výmere 96 m², č. 7/3 – záhrady o výmere 52 m², č. 8/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m², č. 8/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m² a č. 9 – ostatné plochy o výmere 5 m², nachádzajúcich sa v obci Lula, k.ú. Lula, zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1.
2. Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Lula na jeho zasadnutí dňa 30.06.2014 uznesením č.10/2014 ako predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevodom predmetného pozemku sa usporiadajú vlastnícke práva k pozemkom, ktoré kupujúci užíva po dobu viac ako 30 rokov.
3. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho a to vkladom do Katastra nehnuteľností.

II. Cena

1. Kúpna cena je 0,30 EUR za 1 m² (slovom *nula eur a tridsať centov*), čo je celkom **165,90 EUR** (slovom *jedenstošesťdesiat eur a deväťdesiat centov*) za 553 m² a náklady za vyhotovenie vyššie citovaného geometrického plánu vo výške **166,80 EUR** (slovom *jedenstošesťdesiatšesť eur a osemdesiat centov*). Celková cena je teda **332, 70 EUR** (slovom *tristotridsaťdva eur a sedemdesiat centov*).

2. Cena bude predávajúcemu vyplatená na číslo účtu 28220152/0200, IBAN: SK38 0200 0000 0000 2822 0152 alebo v hotovosti do pokladnice Obce Lula do 15 dní od podpísania zmluvy.

3. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

III. Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho.

2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.

3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo nadobudne až povolením vkladu do Katastra nehnuteľností.

4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má tento právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.

5. Ak by kupujúci nevyplatil kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. II. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

V Lule, dňa 30. 9. 2014

Predávajúci:

Mária Farkašová – starostka obce



V Lule, dňa 6. 10. 2014

Kupujúci:

Mgr. Kostoláni Rastislav