

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Obec Lula  
sídlo: Obecný úrad Lula 55, 935 35 Lula  
V zastúpení: Mária Farkašová  
IČO: 00587559  
DIČ: 2021224007  
Bankové spojenie: VÚB Levice  
Číslo účtu: 28220152/0200  
IBAN: SK38 0200 0000 0000 2822 0152  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Kostoláni Zdenko, rod. Kostoláni  
[redacted]  
Bytom Lula 62, 935 35  
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

## I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorej je výlučným vlastníkom. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v obci Lula, k.ú. Lula, p.č. 4/33 – druh pozemku: zastav. plocha o výmere 745 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č.28/2014 vyhotoveným Jozefom Chudým, so sídlom Ul. 1. mája 1033/108, 952 01 Vráble (ďalej len „**predmet kúpy**“). Pozemok bol odčlenený z parcely registra „E“ č. 6/2 – záhrady o výmere 2159 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v obci Lula, k.ú. Lula, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1.
2. Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Lula na jeho zasadnutí dňa 30.06. 2014 uznesením č.10/2014 ako predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevodom predmetného pozemku sa usporiadajú vlastnícke práva k pozemkom, ktoré kupujúci užíva po dobu viac ako 30 rokov.
3. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho a to vkladom do Katastra nehnuteľností.

## II. Cena

1. Kúpna cena je 0,30 EUR za 1 m<sup>2</sup> (slovom *nula eur a tridsať centov*), čo je celkom **223,50 EUR** (slovom *dvestodvadsaťtri eur a päťdesiat centov*) za 745 m<sup>2</sup> a náklady za vyhotovenie vyššie citovaného geometrického plánu vo výške **166,80 EUR** (slovom *jedenstošesťdesiatšesť eur a osemdesiat centov*). Celková cena je teda **390, 30 EUR** (slovom *tristodevät'desiat eur a tridsať centov*).
2. Cena bude predávajúcemu vyplatená na číslo účtu 28220152/0200, IBAN: SK38 0200 0000 0000 2822 0152 alebo v hotovosti do pokladnice Obce Lula do 15 dní od podpísania zmluvy.

3. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

### III. Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho.

2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.

3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo nadobudne až povolením vkladu do Katastra nehnuteľností.

4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má tento právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.

5. Ak by kupujúci nevyplatil kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. II. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

V Lule, dňa 30.9.2014

Predávajúci:



Mária Farkašová  
starostka obce

V Lule, dňa 1.10.2014

Kupujúci:

Kostoláni Zdenko